

A decorative graphic consisting of several overlapping, light blue wavy lines that frame the text.

São Mateus 56

ALTO DE SANTA CATARINA • OEIRAS

São Mateus 56
ALTO DE SANTA CATARINA · OEIRAS



Entre a memória do
Tejo e a promessa
do Mar, permaneça
e descubra São
Mateus 56.

S I L ▲ R

Lisboa na memória do Tejo



Lisboa é uma cidade com memória. Nas ruas encontram-se histórias de hoje e de outrora inspiradas pela luz do Tejo.

A capital europeia é uma cidade que sabe receber. Favorecida pelo clima mediterrânico propõe uma vivência acolhedora e vibrante.

Encanta e convida a ficar.

No sudoeste da Europa, não esqueceu as lições aprendidas com a descoberta do Mundo, apresentando-se como um ponto estratégico de ligação a qualquer capital Europeia e do Mundo.





Oeiras, na margem norte do Tejo

Na margem norte do Tejo, entre Lisboa e Cascais, descobrimos Oeiras. Na primeira coroa da capital, Oeiras destaca-se pela proximidade ao Rio e ao Mar, pela dinâmica cultural e preocupação integrativa da paisagem com o património construído.



Tem merecido destaque pela excelente qualidade de vida que proporciona, promovendo um quotidiano tranquilo e intimamente ligado ao Rio/Mar.

Posiciona-se atualmente como uma cidade atrativa a nível internacional. Com polos tecnológicos de sucesso, como o recente World Trade Center e o Campus ITQB da Universidade Nova, que proporcionam uma visibilidade internacional atraindo cada vez mais empresas para o concelho de Oeiras.



Alto de Santa Catarina, a promessa do mar.





A harmonia singular entre os espaços verdes e o património construído, a ligação única entre o Tejo e o Mar, a proximidade às praias e ao passeio marítimo, a dinâmica cultural e educativa, inspiram o lifestyle descontraído e familiar onde os valores tradicionais e modernos finalmente se fundem.



Seguimos o Tejo, avistamos o Mar e encontramos o Alto de Santa Catarina.

A poucos passos de Lisboa, situada no concelho de Oeiras, o Alto de Santa Catarina cresce na colina ribeirinha a olhar o Tejo e a vislumbrar o Mar. Propõe uma vivência plena do equilíbrio entre a tranquilidade e a vida urbana.





Olhar o Tejo,
vislumbrar o mar

O Alto de Santa Catarina, no concelho de Oeiras, é servido de ótimos acessos rodoviários, espaços de lazer e serviços a cerca de 25 minutos do Aeroporto de Lisboa. Propõe tranquilidade e vivência familiar a poucos passos da capital.



Onde o Tejo encontra o mar



B E M - V I N D O

São Mateus 56



Duas moradias com traços modernos e vibrantes, afirmam-se no alto da colina ribeirinha oferecendo o privilégio de uma vista única e de uma luz natural que convida a permanecer.





Aproveitando o desnível do anfiteatro natural voltado para o vale do Tejo, as varandas envolvem as moradias a partir do piso 0, onde da sala já é possível usufruir da deslumbrante vista.

O estacionamento é exclusivo e independente ao nível do piso -1. Os jardins de arquitetura paisagística, propõem uma experiência pautada pela harmonia entre a privacidade e o espaço envolvente.



Moradias independentes ligadas pela excelência da arquitetura

São Mateus 56, apresenta uma vivência totalmente independente para cada uma das moradias, ligadas unicamente pela excelência da Arquitetura.



A potencialidade da vista e da luz natural é vivida através das varandas e vãos envidraçados que envolvem cada uma das moradias.



No interior encontramos um ambiente sólido e acolhedor.
Materiais escolhidos para elevar a simplicidade do uso e o conforto da
vivência.

As caixilharias com elevada eficiência energética em alumínio cortizo,
permitem a interação entre o exterior e o interior, garantindo o conforto
térmico e acústico.



Espaços cuidados que
convidam a ficar

O elevador leva-nos a um magnífico terraço com piscina infinita sobre o Tejo e sobre o Mar, onde se advinha o privilégio de viver de forma única o deslumbrante espelho de luz no vale do Tejo, desde o amanhecer ao anoitecer.

— Mármore Estremoz



— Madeira de Bétula



— Madeira de Carvalho



Na descoberta do interior as moradias apresentam pavimentos em madeira de carvalho e paredes revestidas a contraplacado de madeira de bétula.

As casas de banho são revestidas a mármore Estremoz. Nas varandas e terraço as guardas são em perfis de aço inox, permitindo a continuidade da vista. As cozinhas são equipadas com eletrodomésticos SMEG.





Perfeitamente alinhado com o atual grau de exigência ao nível energético e de recursos, o projeto premeia a integração das atuais necessidades energéticas com a sustentabilidade usando soluções que promovem o conforto, a durabilidade e a poupança energética.



2 Moradias Independentes



Varandas



Terraço



Piscina Infinita



Jardim



Tipologia V3* com possibilidade de V4



Estacionamento coberto no piso -1



Elevador



Mobilidade Reduzida



Eficiência Energética





ARX Arquitetos

O projeto São Mateus 56 é assinado pelo conceituado atelier de arquitetura ARX, fundado em 1991 por Nuno Mateus e José Mateus.

Com 30 anos de atividade desde a sua fundação, a ARX caracteriza-se hoje pelo binómio exigência, rigor e dedicação, procurando atingir os mais altos standards de serviço especializado em arquitetura.

Em 1993, foi objeto da Exposição Monográfica “Realidade Real” que inaugurou o ciclo de Exposições de Arquitetura do CCB.

Desde então tem integrado inúmeras exposições tais como a exposição Monográfica “ARX Arquivo” em 2013, no Centro Cultural de Belém, inserida no âmbito das comemorações dos seus 20 anos e a exposição “Insidea Creativemind” em 2016, na Fundação Calouste Gulbenkian.



S I L ▲ R

Pioneira enquanto SIC auto gerida em Portugal, tem como missão a valorização do património imobiliário.

Atua sob a supervisão da CMVM, pautando a sua atividade com critérios de rigor promovendo uma cultura de confiança.

Nos projetos de promoção imobiliária, defende a escolha exigente de parceiros de qualidade com o objetivo de encontrar soluções inovadoras e de destaque, que tornem o produto imobiliário funcional e único.

São Mateus 56

ALTO DE SANTA CATARINA · OEIRAS



Rua Mata de São Mateus 56
1495-736 Cruz Quebrada - Dafundo
Portugal

www.saomateus56.pt

PROMOTOR

S I L ▲ R



+351 913 818 487
sales@silar.pt

A decorative graphic consisting of two symmetrical, flowing swirls that frame the text on either side.

Onde o Tejo
encontra o mar